

Số: 34 /DIC Corp-TCKT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 01 năm 2021

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 4 năm 2020 tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2019

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 4/2020 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	453.287.990.158	695.653.073.289	(242.365.083.131)	-34,84%
2	Lợi nhuận sau thuế	335.092.932.683	242.825.305.170	92.267.627.513	38,00%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	624.047.503.800	851.658.477.178	(227.610.973.378)	-26,73%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	505.829.416.918	329.359.059.752	176.470.357.166	53,58%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 4/2020 giảm so với cùng kỳ năm trước 34,84% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 232,3 tỷ đồng tương đương 34,83%,



doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 10,3 tỷ đồng tương đương 37,27%. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu và khoản thu nhập khác từ đánh giá lại tài sản dùng để góp vốn. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 4/2020 giảm so với quý 4/2019 242,3 tỷ đồng, tương ứng giảm 26,37% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 92,2 tỷ đồng, tương ứng tăng 38%.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 21,9 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) tăng 3,9 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 10,4 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 11,9 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 4/2020 tăng 176,4 tỷ đồng, tương ứng tăng 53,58% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- PTGD Tài chính;
- Lưu VP; Ban.TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Tăng



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn